



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΛΑΣΙΚΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Εθν. Αντιστάσεως 108-110

Ταχ. Κώδ.: 481 00 Πρέβεζα

Πληροφορίες: Ε. Παυλίδης

Τηλέφωνα: 26820 89890

e-mail: efapre@culture.gr

ΠΡΟΣ:

1. ΚΑΛΔΑΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟ
dkaldanis@gmail.com
2. ΒΑΓΙΑ ΧΑΡΙΛΑΟ & ΣΙΑ ΕΕ
ckvagias@gmail.com
3. ΝΥΧΤΗ ΓΙΩΡΓΟ
nyxtis.gio@hotmail.com
4. ΧΑΡΙΛΑΟ ΖΑΧΟ
xariszaxos@yahoo.com
5. ΤΣΟΝΤΖΟ ΑΧΙΛΛΕΑ
tsontzos.axilleas@gmail.com
6. Κάθε ενδιαφερόμενο

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Σας καλούμε, εφόσον ενδιαφέρεστε, να υποβάλετε στην Υπηρεσία μας στο πλαίσιο της διαδικασίας απευθείας ανάθεσης, οικονομική προσφορά η οποία αφορά στην ανάθεση των εργασιών αποψίλωσης για τις ανάγκες ευπρεπισμού μνημείων και αρχαιολογικών χώρων αρμοδιότητας της ΕΦΑ Πρέβεζας 2025 (CPV: 77312000-0), όπως περιγράφονται παρακάτω.

Οι εργασίες αποψίλωσης θα πραγματοποιηθούν υπό την επίβλεψη υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας εντός του 2025, σε σημεία των εν λόγω αρχαιολογικών χώρων (διατίθενται ηλεκτρονικά σχετικά τοπογραφικά). Οι καθαρισμοί θα πραγματοποιηθούν χειρωνακτικά (με χρήση χορτοκοπτικών εργαλείων και μηχανημάτων – με μοβ χρώμα στο συν. 1) ή με χρήση εκσκαφέα ή άλλου μηχανήματος με ενσωματωμένο υδραυλικό καταστροφέα (με κίτρινο χρώμα στο συν. 1), όπου είναι εφικτή η προσέγγιση του χωρίς την πρόκληση ζημιών, και συγκεκριμένα:

1. Κάστρο Πάργας

Στο Κάστρο Πάργας θα καθαριστούν χειρωνακτικά από χαμηλή βλάστηση, με τις οδηγίες αρμόδιου Υπαλλήλου της ΕΦΑ Πρέβεζας, η περιμετρική διαδρομή επισκεπτών στο εσωτερικό του Κάστρου, τα πλατώματα θέασης και η άνω ακρόπολη, συνολικής έκτασης **9.000 τ.μ.** (εικ. 1 με μοβ χρώμα).

2. Αρχαία Κασσώπη

Στην αρχαία Κασσώπη θα καθαριστούν από χαμηλή βλάστηση, με τις οδηγίες αρμόδιου Υπαλλήλου της ΕΦΑ Πρέβεζας, οι διαδρομές επισκεπτών που αντιστοιχούν σε αρχαίους δρόμους, η διαδρομή που οδηγεί στον μακεδονικό τάφο, η περιοχή της αγοράς (πρυτανείο, μικρό ωδείο κτλ.) καθώς και η διαδρομή και έκταση έμπροσθεν του Θεάτρου, συνολικής έκτασης έως **19.000 τ.μ.**, ήτοι 16.000 τ.μ. χειρωνακτικά (εικ. 2 με μοβ χρώμα) και 3.000 τ.μ. με χρήση ειδικών οχημάτων (τρακτέρ ή μηχανήμα με καταστροφέα) (εικ. 2 με κίτρινο χρώμα).

3. Νεκρομαντείο Αχέροντα

Στο νεκρομαντείο του Αχέροντα θα καθαριστεί **χειρωνακτικά** από χαμηλή βλάστηση, με τις οδηγίες αρμόδιου Υπαλλήλου της ΕΦΑ Πρέβεζας, η περιοχή εντός του περιφραγμένου αρχαιολογικού χώρου, μεταξύ των δέντρων που έχουν αναπτυχθεί, και η διαδρομή επισκεπτών, συνολικής έκτασης έως **7.000 τ.μ.** (εικ. 3 με μοβ χρώμα).

4. Αρχαία Πανδοσία

Στην αρχαία Πανδοσία (Καστρί Φαναρίου) θα καθαριστεί **χειρωνακτικά** από χαμηλή βλάστηση (ασφάκες κλπ.), σημειακά και με τις οδηγίες αρμόδιου Υπαλλήλου της ΕΦΑ Πρέβεζας, η διαδρομή προς τον αρχαιολογικό χώρο (πλάτους 2 μ.), η περιοχή των αρχαίων κτιρίων και της ακρόπολης, συνολικής έκτασης έως **3.000 τ.μ.** (εικ. 4 με μοβ χρώμα).

5. Λόφος «Τσουμπάρυ», Τ.Κ. Κορώνης:

Στον λόφο «Τσουμπάρυ» στην Τ.Κ. Κορώνης Καστρί Φαναρίου θα καθαριστεί **χειρωνακτικά** από χαμηλή βλάστηση, με τις οδηγίες αρμόδιου Υπαλλήλου της ΕΦΑ Πρέβεζας, η διαδρομή προς τον αρχαιολογικό χώρο (πλάτους 2 μ.), και η περιοχή εντός της περιφράξης του αρχαιολογικού χώρου, συνολικής έκτασης έως **1.000 τ.μ.** (εικ. 5 με μοβ χρώμα).

6. Αρχαίες Βατίες

Στις Αρχαίες Βατίες (Καστρί Ριζοβουνίου) θα καθαριστεί **χειρωνακτικά** από χαμηλή βλάστηση, με τις οδηγίες αρμόδιου Υπαλλήλου της ΕΦΑ Πρέβεζας, η διαδρομή προς τον αρχαιολογικό χώρο (πλάτους 2 μ.), και η περιοχή πλησίον της Ι.Μ. Κοιμήσεως Θεοτόκου εντός της ακρόπολης, συνολικής έκτασης έως **2.500 τ.μ.** (εικ. 6 με μοβ χρώμα).

7. Αρχαιολογικός χώρος Νικόπολης:

Σε περιοχές του αρχαιολογικού χώρου που καθαρίζονται με τη χρήση μηχανημάτων, οπότε είναι ελεγχμένες σχετικά με την ασφάλεια των μνημείων που βρίσκονται εκεί, με χαμηλό βαθμό δυσκολίας καθαρισμού και τη βατότητα των μηχανημάτων σε αυτές, θα πραγματοποιηθούν **καθαρισμοί από χαμηλή βλάστηση με χρήση ειδικών οχημάτων (τρακτέρ ή μηχανήμα με καταστροφέα)** και σημειακά **χειρωνακτικά ως εξής:**

α. Περιοχή εντός της πρωτοβυζαντινής οχύρωσης της Νικόπολης, από τη νότια και τη δυτική εσωτερική όψη της έως την παρακείμενη, προς ανατολάς, εθνική οδό Πρέβεζας – Ιωαννίνων, συνολικής έκτασης **64.000 τ.μ.** περίπου (εικ. 7 – με κίτρινο χρώμα).

β. Περιοχή εντός της πρωτοβυζαντινής οχύρωσης της Νικόπολης, από την εθνική οδό Πρέβεζας – Ιωαννίνων και προς ανατολικά έως το ανατολικό όριο της περιφράξης της Βασιλικής Β, των Κεντρικών Θερμών, του «Νυμφαίου» και της ανατολικής Πύλης, αντίστοιχα, καθώς και τμημάτων παράλληλων της εσωτερικής όψης του ανατολικού σκέλους του τείχους συνολικής έκτασης **80.000 τ.μ.** περίπου (εικ.8 – με κίτρινο χρώμα).

γ. Περιοχή εξωτερικά της πρωτοβυζαντινής οχύρωσης της Νικόπολης, όπου είναι εφικτός ο καθαρισμός με μηχανικά μέσα όπου θα καθαριστούν τα μεσοδιαστήματα των πύργων αλλά και ζώνη τουλάχιστον ενός μέτρου μπροστά από τους πύργους, συνολικής έκτασης **6.500 τ.μ.** περίπου (εικ.9 – με κίτρινο χρώμα).

δ. Το Τρόπαιο του Οκταβιανού στον λόφο Μιχαλίτσι της Νικόπολης, έκτασης περίπου **6.500 τ.μ.**, ήτοι 3.500 τ.μ. **χειρωνακτικά** (εικ. 10 με μοβ χρώμα) και 3.000 τ.μ **με χρήση ειδικών οχημάτων** (εικ. 10 με κίτρινο χρώμα).

ε. Η δυτική πύλη του ρωμαϊκού τείχους, έκτασης περίπου **5.000 τ.μ.** ήτοι 4.500 τ.μ. **χειρωνακτικά** (εικ. 11 με μοβ χρώμα) και 500 τ.μ **με χρήση ειδικών οχημάτων** (εικ. 11 με κίτρινο χρώμα).

στ. Οι κεντρικές Θέρμες της Νικόπολης, έκτασης περίπου **4.000 τ.μ.** θα καθαριστούν **χειρωνακτικά** (εικ.12 – με μοβ χρώμα).

ζ. Τα αγροτεμάχια 580 και 31 της αρχαιολογικής Υπηρεσίας, πλησίον του Μονολιθίου, όπου η δυτική Νεκρόπολη. Ο καθαρισμός θα γίνει **με χρήση ειδικών οχημάτων** μεταξύ των δέντρων βελανιδιάς, σε έκταση **8.000 τ.μ.** (εικ. 12 – με κίτρινο χρώμα).

Επισημαίνεται ότι στις περιοχές που θα καθαριστούν με μηχανήματα θα πραγματοποιηθούν χορτοκοπτικές εργασίες χαμηλής βλάστησης με χρήση χορτοκοπτικών εργαλείων, στα σημεία όπου δεν μπορεί να πλησιάσει το μηχανήματα. Οι λεπτομέρειες αυτές θα υποδειχθούν από υπαλλήλους της Υπηρεσίας μας.

Η τιμή για τις παραπάνω εργασίες δεν θα υπερβαίνει το ποσό των είκοσι δυο χιλιάδων διακοσίων ευρώ (22.200,00€), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Για όλους τους προαναφερθέντες χώρους η Υπηρεσία μας παρέχει αρχείο με σημειωμένες τις συγκεκριμένες περιοχές των οποίων ζητείται ο καθαρισμός (Συν. 1). Στην παρούσα πρόσκληση επισυνάπτεται ακόμη έντυπο οικονομικής προσφοράς (Συν. 2).

Για την πραγματοποίηση των παραπάνω έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/42451/09.02.25 (ΑΔΑ: 6Σ5Κ46ΝΚΟΤ-ΓΒΣ) Υ.Α. εκτέλεσης των εργασιών ευπρεπισμού των αρχαιολογικών χώρων της Πρέβεζας απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την ΕΦΑ Πρέβεζας, με χρηματοδότηση εξασφαλισμένη από τις διατιθέμενες πιστώσεις του έργου «Εργασίες για τη μέριμνα, τη διαμόρφωση, τον ευπρεπισμό και τον καθαρισμό αρχαιολογικών χώρων» των ΣΑΝΑ 514– ΠΔΕ 2025 (2022ΝΑ51400011)

Δικαίωμα υποβολής προσφοράς έχουν όσοι ασκούν νόμιμα ανάλογη δραστηριότητα.

Επισημαίνεται ότι:

- 1) Η συνολική οικονομική προσφορά του υποψηφίου δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τον συνολικό προϋπολογισμό της παρούσας πρόσκλησης.
- 2) Κριτήριο για την ανάθεση ορίζεται η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Δικαίωμα υποβολής προσφοράς έχουν όσοι ασκούν νόμιμα ανάλογη δραστηριότητα.

Οι προσφορές θα πρέπει να υποβληθούν σύμφωνα με το συνημμένο έντυπο οικονομικής προσφοράς (Συν. 2), **με ηλεκτρονικό τρόπο μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) στη διεύθυνση efapre@culture.gr** – σε αρχείο μορφής μη επεξεργάσιμης και ενυπόγραφο (pdf) ή σε έντυπη μορφή σε σφραγισμένο φάκελο στα γραφεία της Υπηρεσίας μας (οδός Εθν. Αντίστασης 108-110 - 481 00 Πρέβεζα) ταχυδρομικώς ή αυτοπροσώπως, έως **την Δευτέρα, 02.06.2025**, ώρα 14:00 (και να έχουν πρωτοκολληθεί - τηλ. 26820 89890).

Όλοι οι υποψήφιοι θα πρέπει κατά την ίδια ημερομηνία να προσκομίσουν προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016 και του Ν. 4782/2021 όπως ισχύουν, υπογεγραμμένα και σφραγισμένα, τα ακόλουθα:

1. Φορολογική ενημερότητα
 2. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ. 2 του Ν. 4412/2016)
 3. Απόσπασμα ποινικού μητρώου. Η υποχρέωση αφορά ιδίως: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. & Ε.Ε.) τους διαχειριστές, β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.) τον Διευθύνοντα Σύμβουλο καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως φαίνονται στο καταστατικό.
 4. Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ
 5. Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας
- Επίσης στις περιπτώσεις εταιρειών:
6. Καταστατικό εταιρείας
 7. Ασφαλιστική Ενημερότητα για την εταιρεία
 8. Ασφαλιστική Ενημερότητα για όλα τα μέλη της εταιρείας
 9. Πιστοποιητικό εκπροσώπησης και αν υπάρχει ανανέωση

Μόνο όταν κατατεθούν τα παραπάνω η αναθέτουσα αρχή θα προβεί στην έκδοση σχετικής απόφασης, ώστε στη συνέχεια να εκδοθεί σχετική σύμβαση.

Οι παραπάνω εργασίες θα πραγματοποιηθούν, έπειτα από την υπογραφή σχετικής σύμβασης, κατόπιν συνεννόησης με την ΕΦΑ Πρέβεζας, σε εργάσιμες ημέρες και ώρες, ενώ πιθανά έξοδα μεταφοράς θα επιβαρύνουν τον Ανάδοχο, ο οποίος θα είναι υπεύθυνος για την ασφάλεια των εργαζομένων και των μηχανημάτων του. Η πληρωμή του αναδόχου θα

πραγματοποιηθεί εφάπαξ μετά την οριστική παραλαβή των εν λόγω εργασιών από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής της ΕΦΑ Πρέβεζας.

Τρόπος πληρωμής: Η αμοιβή του αναδόχου για τις εν λόγω εργασίες, θα καταβληθεί εφάπαξ με την ολοκλήρωσή τους, όπως θα οριστεί στη σύμβαση, και κατόπιν συνεννόησης με υπάλληλο της υπηρεσίας μας και της έκδοσης του σχετικού τιμολογίου, με την ισχύουσα νομοθεσία περί **Ηλεκτρονικού Τιμολογίου** - και αφού πιστοποιηθεί από την αρμόδια επιτροπή της ΕΦΑ Πρέβεζας ότι παραλήφθηκαν οι εν λόγω εργασίες.

Ως προς τα δικαιολογητικά πληρωμής και λοιπά στοιχεία ισχύουν τα όσα αναφέρονται στο άρθρο 200 του Ν. 4412/16, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 102 του Ν. 4782/21:

Από το ποσό της συνολικής αμοιβής θα γίνει παρακράτηση των νόμιμων κρατήσεων, οι οποίες βαρύνουν τον ανάδοχο, σύμφωνα με τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις, κράτηση 0,1% υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.), η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων. Η ανωτέρω κράτηση υπάγεται σε χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ χαρτοσήμου, που υπολογίζεται με ποσοστό 20% επί του χαρτοσήμου. Επίσης, σε βάρος του Αναδόχου θα γίνει παρακράτηση του νόμιμου φόρου εισοδήματος 8% επί του καθαρού ποσού πληρωμής, σύμφωνα με την παράγραφο 2 παρ. γγ' του άρθρου 64 του Ν. 4172/2013 (ΦΕΚ 167/Α/23-7-2013).

Περί Ηλεκτρονικού τιμολογίου ισχύουν οι ακόλουθες εγκύκλιοι:

- (α). Η υπ' αριθ. οικ. 78366 ΕΞ 2023/19.5.2023 (ΑΔΑ: 6ΑΒΡΗ-Ι08) εγκύκλιος του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους σχετικά με την υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων στους οικονομικούς φορείς.
- (β). Το υπ' αριθ. ΥΠΟΙΚ/38657/13-03-2024 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Υποχρέωση έκδοσης ηλεκτρονικού τιμολογίου»
- (γ). Το ΦΕΚ 2385/Β/12-4-2023 για την υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων στους οικονομικούς φορείς.
- (δ). Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147).

Η Προϊσταμένη της Εφορείας

κ.α.α.

Γεώργιος Ρήγιнос

Αρχαιολόγος

- Συν.: 1. Τεύχος περιοχών επέμβασης
2. Υπόδειγμα προσφοράς